

Értesítés útépitésről

Tisztelt Czinege úr!

Amint Ön arról már bizonyára hallott: **az Ön ingatlana előtt aszfaltos út épül**, az Önkormányzattal összefogva, állami támogatással, még az idén.

Ennek keretében:

1. Az Önkormányzattal meghatároztuk az érintett ingatlanok körét, valamint ezek Érdekeltségi egységét (egy átlagos telek Érdekeltségi egysége: 1 /egy/ ingatlan).
2. Az Önkormányzat elfogadta, hogy az állami támogatáson felül szükséges önrészt a lakossággal vállalva, 50/50%-os megosztásban finanszírozza.
3. Az Intéző Bizottság az 1/2010 (V.10) IB számú határozatában **300,000 Ft-ban** rögzítette az ingatlan-egyenértékenkénti érdekeltségi hozzájárulás mértékét.
4. Megalakítottuk a **Hanflandi Víziközmű Társulatot** annak érdekében, hogy a lakosoknak módjában álljon e hozzájárulást államilag támogatott Lakástakarékpénztári (LTP) konstrukcióban befizetni. (Egy Érdekeltségi egység esetében ez havi 4,790 Ft-os összeg, öt éven át.) Technikailag e lakossági befizetésekből építjük meg a felszíni csapadékvíz-elvezetést, s az Önkormányzat építi magát az utat, állami támogatással.
5. Megállapodtunk az OTP LTP-vel, hogy a szükséges szerződéseket kösse meg az ingatlantulajdonosokkal. **A szerződések megkötésének határideje: június 20;** ezután már csak egyösszegű megfizetés lehetséges. Az egyösszegű megfizetést a Társulat bankszámlájára kell teljesíteni postai csekken, vagy banki átutalással, **2010. június 30-ig.** Ezután a törvény által meghatározott késedelmi kamatot számítjuk fel.
6. Amint a projekt lezárul, a végelszámolást készül, és a többlet-befizetés visszafizetésre kerül az érintett ingatlanoknak.

A projektre vonatkozó törvények, ill. a Csobánka Község módosított 2/2002. (III.1.) KT. számú rendelete szerint **az Érdekeltségi hozzájárulás megfizetése kötelező, adók módjára behajtható tartozás.** Mivel az érdekeltségi hozzájárulás összegét hivatalosan csak a Társulat közgyűlése (mely az Intézőbizottságból, az Ellenőrző Bizottságból és a hat Küldöttből áll) határozhatja meg, ezt a fizetési kötelezettséget a jún. 17-re összehívott közgyűlés fogja szentesíteni. Önnek most azért küldjük ki ezt a levelet előzetesen, hogy több ideje legyen fizetési kötelezettségének teljesítésére. Mivel a küldöttek mindegyike már egyértelműen jelezte, hogy az Intéző Bizottság fenti döntésével egyetért, e küldöttgyűlés összehívása olyan formáság, amelyet a jogszerűség biztosítása érdekében teszünk meg. (Az eredménye 18-án fent lesz a honlapunkon.) Nem várhattunk viszont tovább a fizetési kötelezettség megállapításával, hiszen az Önkormányzat Képviselő Testületi döntése alapján június vége a határidő.

Amennyiben úgy ítéli meg, hogy az Ön Érdekeltségi egységének megállapítása Önnel szemben pontatlanul vagy hibásan történt, javaslom, tájékozódjon az Önkormányzat jegyzőjénél, aki ennek megállapítására hivatott. Amennyiben a fizetési kötelezettséggel kapcsolatosan jogorvoslattal kíván élni, azt 30 napon belül teheti meg az illetékes bíróságnál.

A fentiekről részletesebben a **honlapunkon** tájékozódhat.

Amennyiben Önnek már van érvényes LTP-s szerződése (pl. a csatornázás kapcsán megkötött, idén lejáró konstrukció), ingatlanának egy másik tulajdonosa köthet ilyen szerződést. Ha nincs másik tulajdonos, Önnek módjában áll, hogy lemondjon a hátralévő néhány hónapra az állami támogatásról (ez 3-400 Ft körüli összeg/hó), mely esetben köthet új LTP-s szerződést. Minderről részletesebben az OTP LTP munkatársánál tájékozódhat: **Karancsy István, 06-30-960-58-28.**

A fentiek tükrében a következőket kérjük Öntől:

1. A mellékelt nyilatkozatot szíveskedjék visszajuttatni hozzánk **2010. június 9-ig!**
2. Kérjük, **2010. június 15-ig** jelezze az Ön ingatlanáért illetékes HVT Küldöttnél, ha az útépitési terv Önre vonatkozó részén módosítást kér (pl. autóbejáró áthelyezése)! A terveket megtekintheti a honlapon, ill. az Önkormányzatnál. (A Sport utcára, ill. a Kelta árokra vonatkozó tervek elkészítése még folyamatban van.) Az illetékes küldöttje:
 - a. **Név:** Várady Tamás
 - b. **Cím:** 2014 Csobánka, Borony u. 7.
 - c. **Telefon:** 26/321-342; 30/922-4556
 - d. **E-mail:** varady.tamas@microsemic.hu

Csobánka, 2010. június 1.

Üdvözlettel,

Czinege Andor, s.k.
Elnök

Tisztelt Czinege úr!

Jelen pillanatban az adatbázisunkban Önt az alábbi adatokkal tartom nyilván. Kérem adja meg, ha valamelyik hiányos, vagy téves:

Név:	<i>Czinege Andor</i>
Érintett ingatlan címe:	<i>Borony u. 16</i>
Levelezési cím:	<i>2014 Csobánka, Borony u. 16.</i>
E-mail (a gyors és közvetlen kommunikációhoz):	<i>Andor.Czinege@adsidera.hu</i>
Otthoni telefon:	<i>320-158</i>
Mobiltelefon:	<i>20/9-380-209</i>

Az Ön Érdekeltségi Hozzájárulása:

Érdekeltségi egység:	<i>1 ingatlan</i>
Érdekeltségi hozzájárulás összege (Érdekeltségi Egység * 300,000 Ft):	<i>300000 Ft</i>

Kérem, hogy tulajdonosként szíveskedjék az alábbi kérdésekre válaszolni, és azokat hozzánk az alábbi lehetőségek valamelyikén eljuttatni 2010. június 9-ig:

- A 2014 Csobánka, Borony u. 16 sz. alatti címemre
- e-mailen: andor.czinege@adsidera.hu
- Faxon: (1) 436-08-10

1. *Hogyan kívánja teljesíteni a pénzügyi hozzájárulást?*

- Egyszeri banki átutalással – kérem, adják meg a számlaszámot!
- Egyszeri postai befizetéssel – kérem, küldjenek csekket!
- LTP-s szerződéssel, személyesen, az alábbiak szerint

2. *Kérem, jelölje meg az Ön számára legmegfelelőbb időpontot, amikor meg szeretné kötni a szerződést (Csobánka Sportegyesület klubhelyisége, Sportpálya, Híd utca 1.):*

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.11-én 10.00-19.30 óra között	06.12-én 10.00-19.00 óra között	06.13-án 10.00-14.00 óra között	06.18-án 10.00-19.30 óra között	06.19-én 10.00-19.00 óra között	06.20-án 10.00-14.00 óra között

- Egyik időpont sem megfelelő. Egyeztetni szeretnék egy időpontot és helyszínt az OTP LTP képviselőjével, Karancsy Istvánnal (06-30-960-58-28). **(Figyelem: 06.20 után már csak egyösszegű befizetés lehetséges!)**

3. *Van már megkötött LTP-s szerződése?*

- Van
- Nincs

Dátum: _____

Aláírás: _____